

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>CARLA VILLAS III</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>160M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>167M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4615</b>
PRICE	<b>234.000€</b>



## EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

TERRACE	(15.16 m <sup>2</sup> )
LIVING/DINING ROOM	(25.18 m <sup>2</sup> )
KITCHEN	(7.74 m <sup>2</sup> )
BATHROOM	(3.84 m <sup>2</sup> )
WASHROOM	(2.3 m <sup>2</sup> )
BEDROOM	(12.32 m <sup>2</sup> )
BATHROOM	(3.52 m <sup>2</sup> )
BEDROOM	(11.67 m <sup>2</sup> )
BEDROOM	(10.65 m <sup>2</sup> )
BALCONY	(14.57 m <sup>2</sup> )

### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to the beach: 15km
- Distance to amenities: 1km



## EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

TERRAZA	(15.16 m <sup>2</sup> )
SALÓN/COMEDOR	(25.18 m <sup>2</sup> )
COCINA	(7.74 m <sup>2</sup> )
BAÑO	(3.84 m <sup>2</sup> )
ASEO	(2.3 m <sup>2</sup> )
DORMITORIO	(12.32 m <sup>2</sup> )
BAÑO	(3.52 m <sup>2</sup> )
DORMITORIO	(11.67 m <sup>2</sup> )
DORMITORIO	(10.65 m <sup>2</sup> )
BALCÓN	(14.57 m <sup>2</sup> )

### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 15km
- Distancia a los servicios: 1km

- Distance to airport: 35km
- Distance to golf: 10km
- Orientation: South
- Monocap finish
- Off road parking
- Boiler heat pump low consumption
- Open Plan Kitchen
- Kitchen design in white and wood
- Fully equiped kitchen
- Reinforced concrete with ventilated floors
- Mediterranean style garden
- Plot sizes from 165 m2 to 194 m2
- Electric blinds
- Smooth paint on ceilings and walls
- Private swimming pool 5 x 3
- Pre-installation for air conditioning
- Prices from 234.000€ to 260.000€
- Reinforced security door
- Lacquered interior doors
- Solarium optional
- Double glazed aluminium windows
- Mountain Views
- Countryside views
- Garden view
- Exterior seating area
- Quiet location

- Distancia al aeropuerto: 35km
- Distancia al campo de golf: 10km
- Orientación: Sur
- Acabado en Monocapa
- Aparcamiento en el jardín
- Calentador de bomba de calor de bajo consumo
- Cocina americana
- Cocina de diseño en color blanco y madera
- Cocina totalmente equipada
- Estructura de hormigón armado con sanidadio ventilado
- Jardin estilo Mediterráneo
- Parcela desde 165 m2 a 194 m2
- Persianas electricas
- Pintura lisa en techos y paredes
- Piscina privada de 5 x 3
- Pre-instalación de aire acondicionado
- Precios desde 234.000€ a 260.000€
- Puerta de acceso de la vivienda acorazada de máxima seguridad
- Puertas interiores lacadas
- Solárium opcional
- Ventanas climalit de aluminio
- Vistas a la montaña
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Zona exterior de descanso
- Zona tranquila