

BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	LUXURY VILLA	REFERENCE	4589
M² HOUSE	243M²	PRICE	780.000€
PLOT	600M²		



**EXCLUSIVE TO
BARCLAYS PROPERTIES**

LIVING/DINING ROOM	(7.4m x 8.9m)
KITCHEN	(4.5m x 4.5m)
OUTBUILDING	(1.2m x 2m)
OUTBUILDING	(1.8m x 2.17m)
BEDROOM	(3.25m x 4.5m)
BEDROOM	(4.3m x 3m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.74m x 1.7m)
DRESSING ROOM	(1.5m x 1.9m)
BEDROOM	(5.21m x 3.5m)
EN-SUITE BATHROOM	(3.54m x 3.8m)
BATHROOM	(1.27m x 2.18m)
DRESSING ROOM	(3.3m x 2.44m)
BATHROOM	(2.8m x 1.16m)
W.C.	(1.4m x 1.8m)



**EN EXCLUSIVIDAD CON
BARCLAYS PROPERTIES**

SALÓN/COMEDOR	(7.4m x 8.9m)
COCINA	(4.5m x 4.5m)
TRASTERO	(1.2m x 2m)
TRASTERO	(1.8m x 2.17m)
DORMITORIO	(3.25m x 4.5m)
DORMITORIO	(4.3m x 3m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.74m x 1.7m)
VESTIDOR	(1.5m x 1.9m)
DORMITORIO	(5.21m x 3.5m)
BAÑO (EN-SUITE)	(3.54m x 3.8m)
BAÑO	(1.27m x 2.18m)
VESTIDOR	(3.3m x 2.44m)
BAÑO	(2.8m x 1.16m)
W.C.	(1.4m x 1.8m)

What you should know:

- **Energy rating: In Process**
- **Distance to beach: 5km**
- **Distance to amenities: 1.5km**
- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Modern finish**
- **Light fittings**
- **Alarm**
- **Parking for up to 5 cars**
- **Design BBQ**
- **Fireplace**
- **Reflective glasses**
- **Immaculate condition**
- **En-suite bathroom**
- **First quality taps**
- **Exterior designer lighting**
- **Jacuzzi**
- **Tropical garden with led lighting**
- **Infinity pool**
- **Private swimming pool 12 x 4**
- **Water irrigation system**
- **Electric stores with programming**
- **Underfloor heating in bathrooms**
- **Fully furnished to a high standard**
- **Outside storage**
- **Walk-in wardrobe**
- **Sunbathing areas & jacuzzi**
- **Exterior seating area**
- **Quiet location**

Lo que deberias saber:

- **Certificado energético: En curso**
- **Distancia a la playa: 5km**
- **Distancia a los servicios: 1.5km**
- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Acabado moderno**
- **Accesorios de iluminación**
- **Alarma**
- **Aparcamiento para 5 coches**
- **Barbacoa de diseño**
- **Chimenea**
- **Cristales reflectantes**
- **En estado impecable**
- **En-suite baño**
- **Grifería de primera calidad**
- **Iluminacion exterior con alumbrado de diseño**
- **Jacuzzi**
- **Jardin tropical con iluminación led**
- **Piscina infinita**
- **Piscina Privada de 12 x 4**
- **Sistema de riego**
- **Stores eléctricos con programación**
- **Suelo radiante en baños**
- **Totalmente amueblado de alta calidad**
- **Trastero exterior**
- **Vestidor**
- **Zona de tomar el sol y jacuzzi**
- **Zona exterior de descanso**
- **Zona tranquila**