

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>VILLAS VELETA</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>212M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>300M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4070</b>
PRICE	<b>299.900€</b>



## EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

TERRACE	(36 m <sup>2</sup> )
LIVING/DINING ROOM	(42 m <sup>2</sup> )
UTILITY ROOM	(2.6 m <sup>2</sup> )
BEDROOM	(22.6 m <sup>2</sup> )
BEDROOM	(10.5 m <sup>2</sup> )
BATHROOM	(2.5 m <sup>2</sup> )
BATHROOM	(10 m <sup>2</sup> )
SOLARIUM	(100 m <sup>2</sup> )

### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to the beach: 15km
- Distance to amenities: 1km
- Distance to airport: 35km
- Distance to golf course: 7km
- Finished to a high standard



## EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

TERRAZA	(36 m <sup>2</sup> )
SALÓN/COMEDOR	(42 m <sup>2</sup> )
GALERIA	(2.6 m <sup>2</sup> )
DORMITORIO	(22.6 m <sup>2</sup> )
DORMITORIO	(10.5 m <sup>2</sup> )
BAÑO	(2.5 m <sup>2</sup> )
BAÑO	(10 m <sup>2</sup> )
SOLÁRIUM	(100 m <sup>2</sup> )

### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 15km
- Distancia a los servicios: 1km
- Distancia al aeropuerto: 35km
- Distancia al campo de golf: 7km
- Acabado de alta calidad

- **Monocap finish**
- **Modern finish**
- **Electric boiler**
- **Open Plan Kitchen**
- **Contact office for more information**
- **Structure in reinforced concrete**
- **Exterior lighting**
- **Mediterranean style garden**
- **Smooth Walls**
- **Electric blinds**
- **Smooth paint on ceilings and walls**
- **Swimming pool optional**
- **Pre-installation for air conditioning**
- **Solarium**
- **Various extras available**
- **Double glazed windows**
- **Walk-in wardrobe**
- **Grassed areas**

- **Acabado en Monocapa**
- **Acabado moderno**
- **Calentador electrico**
- **Cocina americana**
- **Contactar con la oficina para más información**
- **Estructura de hormigón armado**
- **Iluminacion exterior**
- **Jardin estilo Mediterráneo**
- **Paredes lisas**
- **Persianas electricas**
- **Pintura lisa en techos y paredes**
- **Piscina opcional**
- **Pre-instalación de aire acondicionado**
- **Solárium**
- **Varias extras disponibles**
- **Ventanas climalit**
- **Vestidor**
- **Zonas de césped**

96 679 78 85 | [info@barclaysproperties.com](mailto:info@barclaysproperties.com) | [barclaysproperties.com](http://barclaysproperties.com)