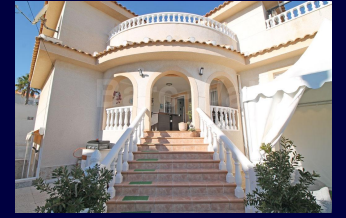


# BARCLAYS PROPERTIES



<b>MODEL</b>	<b>DETACHED VILLA</b>	<b>REFERENCE</b>	<b>3973</b>
<b>M<sup>2</sup> HOUSE</b>	<b>231M<sup>2</sup></b>	<b>PRICE</b>	<b>290.000€</b>
<b>PLOT</b>	<b>400M<sup>2</sup></b>		



<b>TERRACE</b>	(12.5 m <sup>2</sup> )
<b>LIVING ROOM</b>	(4.35m x 5.16m)
<b>DINING ROOM</b>	(3.08m x 3.47m)
<b>KITCHEN</b>	(1.94m x 3.43m)
<b>BEDROOM</b>	(3.19m x 4.1m)
<b>BEDROOM</b>	(2.99m x 3.25m)
<b>BATHROOM</b>	(2.14m x 2.97m)
<b>TERRACE</b>	(12.5 m <sup>2</sup> )
<b>LIVING/DINING ROOM</b>	(5.1m x 5.1m)
<b>BEDROOM</b>	(3.7m x 3.12m)
<b>BEDROOM</b>	(4.1m x 3.56m)
<b>BATHROOM</b>	(2.98m x 1.94m)
<b>TERRACE</b>	(5.26m x 3.3m)
<b>LIVING ROOM/KITCHEN</b>	(4.1m x 5.45m)



<b>TERRAZA</b>	(12.5 m <sup>2</sup> )
<b>SALÓN</b>	(4.35m x 5.16m)
<b>COMEDOR</b>	(3.08m x 3.47m)
<b>COCINA</b>	(1.94m x 3.43m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.19m x 4.1m)
<b>DORMITORIO</b>	(2.99m x 3.25m)
<b>BAÑO</b>	(2.14m x 2.97m)
<b>TERRAZA</b>	(12.5 m <sup>2</sup> )
<b>SALÓN/COMEDOR</b>	(5.1m x 5.1m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.7m x 3.12m)
<b>DORMITORIO</b>	(4.1m x 3.56m)
<b>BAÑO</b>	(2.98m x 1.94m)
<b>TERRAZA</b>	(5.26m x 3.3m)
<b>SALÓN/COCINA</b>	(4.1m x 5.45m)

<b>BEDROOM</b>	(2.93m x 2.6m)
<b>BEDROOM</b>	(2.62m x 4.04m)
<b>BATHROOM</b>	(1.4m x 3.65m)
<p><b>What you should know:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-10 minutes walk to the commercial area</li> <li>• Energy rating: In Process</li> <li>• Distance to beach: 5km</li> <li>• Distance to amenities: 0.5km</li> <li>• Distance to airport: 25km</li> <li>• Distance to golf: 14km</li> <li>• Orientation: East</li> <li>• Air conditioning</li> <li>• Separate self-contained accommodation</li> <li>• Good condition</li> <li>• Good orientation</li> <li>• New kitchen</li> <li>• Private Garage</li> <li>• Great rental potential</li> <li>• Gravelled gardens</li> <li>• Private swimming pool 8 x 4</li> <li>• Porch</li> <li>• Security grills</li> <li>• Renovated</li> <li>• Part furnished</li> <li>• Solarium</li> <li>• Under-build</li> <li>• Raised terrace</li> <li>• Double glazed windows</li> <li>• Quiet location</li> </ul>	

<b>DORMITORIO</b>	(2.93m x 2.6m)
<b>DORMITORIO</b>	(2.62m x 4.04m)
<b>BAÑO</b>	(1.4m x 3.65m)
<p><b>Lo que deberias saber:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-10 minutos a pie de la zona comercial</li> <li>• Certificado energético: En curso</li> <li>• Distancia a la playa: 5km</li> <li>• Distancia a los servicios: 0.5km</li> <li>• Distancia al aeropuerto: 25km</li> <li>• Distancia al campo de golf: 14km</li> <li>• Orientación: Este</li> <li>• Aire acondicionado</li> <li>• Alojamiento independiente</li> <li>• Buen estado</li> <li>• Buena orientación</li> <li>• Cocina nueva</li> <li>• Garaje privado</li> <li>• Gran potencial de alquiler</li> <li>• Jardín de gravilla</li> <li>• Piscina privada de 8 x 4</li> <li>• Porche</li> <li>• Rejas de seguridad</li> <li>• Renovado</li> <li>• Semi amueblada</li> <li>• Solárium</li> <li>• Sótano</li> <li>• Terraza en alto</li> <li>• Ventanas climait</li> <li>• Zona tranquila</li> </ul>	