

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>DETACHED</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>141M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>811M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4501</b>
PRICE	<b>250.000€</b>



**EXCLUSIVE TO  
BARCLAYS PROPERTIES**

TERRACE	(17.19m x 5.69m)
PORCH	(5.75m x 2.77m)
LIVING ROOM	(8.46m x 4.55m)
KITCHEN	(3.37m x 2.36m)
BEDROOM	(2.86m x 2.5m)
BEDROOM	(2.84m x 2.66m)
BEDROOM	(2.79m x 3.78m)
BATHROOM	(3.85m x 1.75m)
BATHROOM	(2.84m x 2.45m)
STORAGE	(2.71m x 1.4m)

What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 1.5km



**EN EXCLUSIVIDAD CON  
BARCLAYS PROPERTIES**

TERRAZA	(17.19m x 5.69m)
PORCHE	(5.75m x 2.77m)
SALÓN	(8.46m x 4.55m)
COCINA	(3.37m x 2.36m)
DORMITORIO	(2.86m x 2.5m)
DORMITORIO	(2.84m x 2.66m)
DORMITORIO	(2.79m x 3.78m)
BAÑO	(3.85m x 1.75m)
BAÑO	(2.84m x 2.45m)
TRASTERO	(2.71m x 1.4m)

Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 1.5km

- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Orientation: South**
- **Air conditioning ( hot & cold)**
- **Satellite dish**
- **Off road parking**
- **Fitted Wardrobes**
- **Open Plan Kitchen**
- **Exterior shower**
- **Excellent condition**
- **Storage facilities**
- **Private Garage**
- **Paved & gravelled garden**
- **High walls for privacy**
- **Swimming pool**
- **Kidney Shaped Pool**
- **Covered porch**
- **Security grills**
- **Frontal sun terrace**
- **Outside storage**
- **Aluminium windows**
- **Beautiful Views**
- **Exterior seating area**
- **Quiet location**

- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Orientación: Sur**
- **Aire acondicionado ( frio & caliente)**
- **Antena Parabólica**
- **Aparcamiento en el jardín**
- **Armarios empotrados**
- **Cocina americana**
- **Ducha exterior**
- **Estado excelente**
- **Facilidades de almacenaje**
- **Garaje privado**
- **Jardin pavimentado y de gravilla**
- **Muros altos para privacidad**
- **Piscina**
- **Piscina en forma de riñón**
- **Porche cubierto**
- **Rejas de seguridad**
- **Terraza delantera para tomar el sol**
- **Trastero exterior**
- **Ventanas de aluminio**
- **Vistas hermosas**
- **Zona exterior de descanso**
- **Zona tranquila**

96 679 78 85 | [info@barclaysproperties.com](mailto:info@barclaysproperties.com) | [barclaysproperties.com](http://barclaysproperties.com)