

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>VILLAS DEL PALMERAL</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>82M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>125M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4401</b>
PRICE	<b>117.500€</b>



## EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

LIVING ROOM	(5.48m x 4.66m)
KITCHEN	(2.16m x 2.56m)
BEDROOM	(2.68m x 2.69m)
BEDROOM	(2.56m x 2.63m)
BEDROOM	(3.78m x 2.46m)
BATHROOM	(1.74m x 1.13m)
BATHROOM	(2.29m x 1.66m)
BALCONY	(3.07m x 1.66m)
BALCONY	(13 m <sup>2</sup> )
SOLARIUM	(3m x 2.68m)
SOLARIUM	(17.8 m <sup>2</sup> )

### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km



## EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

SALÓN	(5.48m x 4.66m)
COCINA	(2.16m x 2.56m)
DORMITORIO	(2.68m x 2.69m)
DORMITORIO	(2.56m x 2.63m)
DORMITORIO	(3.78m x 2.46m)
BAÑO	(1.74m x 1.13m)
BAÑO	(2.29m x 1.66m)
BALCÓN	(3.07m x 1.66m)
BALCÓN	(13 m <sup>2</sup> )
SOLÁRIUM	(3m x 2.68m)
SOLÁRIUM	(17.8 m <sup>2</sup> )

### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km

- **Distance to amenities: 1.25km**
- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Orientation: South**
- **Air conditioning**
- **Fitted Wardrobes**
- **Open log fire**
- **Excellent condition**
- **Water tap on solariums & gardens**
- **Paved & gravelled garden**
- **Flat plot**
- **Communal Pool**
- **Security grills**
- **Part furnished**
- **Solarium**
- **Ceiling fan**
- **Exterior seating area**
- **Quiet location**

- **Distancia a los servicios: 1.25km**
- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Orientación: Sur**
- **Aire acondicionado**
- **Armarios empotrados**
- **Chimenea de leña**
- **Estado excelente**
- **Grifo de agua jardines y solariums**
- **Jardin pavimentado y de gravilla**
- **Parcela lisa**
- **Piscina comunitaria**
- **Rejas de seguridad**
- **Semi amueblada**
- **Solárium**
- **Ventilador en el techo**
- **Zona exterior de descanso**
- **Zona tranquila**

96 679 78 85 | [info@barclaysproperties.com](mailto:info@barclaysproperties.com) | [barclaysproperties.com](http://barclaysproperties.com)