

# BARCLAYS PROPERTIES



<b>MODEL</b>	<b>UNIQUE VILLA</b>	<b>REFERENCE</b>	<b>4379</b>
<b>M<sup>2</sup> HOUSE</b>	<b>219M<sup>2</sup></b>	<b>PRICE</b>	<b>280.000€</b>
<b>PLOT</b>	<b>910M<sup>2</sup></b>		



<b>TERRACE</b>	(15.39m x 4.97m)
<b>LIVING ROOM</b>	(5.12m x 3.78m)
<b>DINING ROOM</b>	(5.05m x 2.94m)
<b>KITCHEN</b>	(4.21m x 2.77m)
<b>BEDROOM</b>	(3.11m x 4.08m)
<b>BEDROOM</b>	(3.14m x 2.26m)
<b>BEDROOM</b>	(3.97m x 2.43m)
<b>BEDROOM</b>	(3.88m x 3.33m)
<b>BATHROOM</b>	(4.27m x 1.37m)
<b>BATHROOM</b>	(1.39m x 1.04m)
<b>SOLARIUM</b>	(8.66m x 11.42m)
<b>GARAGE</b>	(26.54 m <sup>2</sup> )
<b>LAUNDRY</b>	(7.69 m <sup>2</sup> )
<b>BATHROOM</b>	(3.59 m <sup>2</sup> )



<b>TERRAZA</b>	(15.39m x 4.97m)
<b>SALÓN</b>	(5.12m x 3.78m)
<b>COMEDOR</b>	(5.05m x 2.94m)
<b>COCINA</b>	(4.21m x 2.77m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.11m x 4.08m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.14m x 2.26m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.97m x 2.43m)
<b>DORMITORIO</b>	(3.88m x 3.33m)
<b>BAÑO</b>	(4.27m x 1.37m)
<b>BAÑO</b>	(1.39m x 1.04m)
<b>SOLÁRIUM</b>	(8.66m x 11.42m)
<b>GARAJE</b>	(26.54 m <sup>2</sup> )
<b>LAVADERO</b>	(7.69 m <sup>2</sup> )
<b>BAÑO</b>	(3.59 m <sup>2</sup> )

<b>BACK TERRACE</b>	(4.25m x 3.15m)
<b>SEPARATE SELF-CONTAINED ACCOMMODATION</b>	(99.26 m <sup>2</sup> )
<p><b>What you should know:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energy rating: In Process</li> <li>• Distance to beach: 5km</li> <li>• Distance to amenities: 1.5km</li> <li>• Distance to airport: 25km</li> <li>• Orientation: South</li> <li>• Gote gran finish</li> <li>• Air conditioning</li> <li>• Separate accommodation</li> <li>• Exterior shower room</li> <li>• Interior bar</li> <li>• Good condition</li> <li>• Open log fire</li> <li>• Independent Kitchen</li> <li>• Separate dining room</li> <li>• Walk in shower in bathroom</li> <li>• Exterior shower</li> <li>• Private Garage</li> <li>• Laundry room</li> <li>• Furniture negotiable</li> <li>• Generously sized plot</li> <li>• Blinds</li> <li>• Private Pool</li> <li>• Covered porch</li> <li>• Security grills</li> <li>• Solarium</li> <li>• Aluminium windows</li> <li>• Wooden beamed ceilings</li> <li>• Countryside views</li> <li>• Sea Views</li> </ul>	

<b>TERRAZA TRASERA</b>	(4.25m x 3.15m)
<b>ALOJAMIENTO INDEPENDIENTE</b>	(99.26 m <sup>2</sup> )
<p><b>Lo que deberias saber:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado energético: En curso</li> <li>• Distancia a la playa: 5km</li> <li>• Distancia a los servicios: 1.5km</li> <li>• Distancia al aeropuerto: 25km</li> <li>• Orientación: Sur</li> <li>• Acabados en Gote gran</li> <li>• Aire acondicionado</li> <li>• Alojamiento separado</li> <li>• Baño con ducha exterior</li> <li>• Bar interior</li> <li>• Buen estado</li> <li>• Chimenea de leña</li> <li>• Cocina independiente</li> <li>• Comedor separado</li> <li>• Ducha a nivel en el baño</li> <li>• Ducha exterior</li> <li>• Garaje privado</li> <li>• Lavadero</li> <li>• Muebles negociables</li> <li>• Parcela de buen tamaño</li> <li>• Persianas</li> <li>• Piscina privada</li> <li>• Porche cubierto</li> <li>• Rejas de seguridad</li> <li>• Solárium</li> <li>• Ventanas de aluminio</li> <li>• Vigas de madera en el techo</li> <li>• Vistas al campo</li> <li>• Vistas al mar</li> </ul>	