

BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	MODELO: LUXURY VILLA
M ² HOUSE	124M²
PLOT	599M²

REFERENCE	4375
PRICE	295.000€



**EXCLUSIVE TO
BARCLAYS PROPERTIES**

TERRACE	(4.39m x 2.45m)
LIVING ROOM	(4.65m x 5.45m)
DINING ROOM	(4.38m x 2.8m)
KITCHEN	(3.36m x 2.39m)
BEDROOM	(4.4m x 4.22m)
BEDROOM	(3.23m x 2.68m)
BEDROOM	(2.66m x 3.43m)
EN-SUITE BATHROOM	(1.98m x 1.92m)
BATHROOM	(1.72m x 1.93m)
LIVING ROOM	(4.59m x 5.83m)
BEDROOM	(2.8m x 3.71m)
EN-SUITE BATHROOM	(1.86m x 1.47m)
BALCONY	(1.46m x 4.59m)



**EN EXCLUSIVIDAD CON
BARCLAYS PROPERTIES**

TERRAZA	(4.39m x 2.45m)
SALÓN	(4.65m x 5.45m)
COMEDOR	(4.38m x 2.8m)
COCINA	(3.36m x 2.39m)
DORMITORIO	(4.4m x 4.22m)
DORMITORIO	(3.23m x 2.68m)
DORMITORIO	(2.66m x 3.43m)
BAÑO (EN-SUITE)	(1.98m x 1.92m)
BAÑO	(1.72m x 1.93m)
SALÓN	(4.59m x 5.83m)
DORMITORIO	(2.8m x 3.71m)
BAÑO (EN-SUITE)	(1.86m x 1.47m)
BALCÓN	(1.46m x 4.59m)

What you should know:

- **Energy rating: In Process**
- **Distance to beach: 5km**
- **Distance to amenities: 1.5km**
- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Orientation: South**
- **Monocap finish**
- **Air conditioning**
- **Smoke alarm**
- **Off road parking**
- **Fitted Wardrobes**
- **Italian bathroom tiles**
- **Railings**
- **Gas boiler**
- **Independent pristine kitchen**
- **Open plan dining area**
- **Walk in shower in bathroom**
- **Exterior shower**
- **Immaculate condition**
- **Granite work tops**
- **Marble stairs**
- **Utility Room**
- **Large corner plot**
- **Beautiful manicured gardens**
- **Mosquito nets**
- **Private swimming pool 7 x 3**
- **Electric Gate**
- **Solid pinewood interior doors**
- **Radiators**
- **Security grills**
- **Fully furnished to a high standard**
- **Outside storage**
- **Aluminium windows**
- **Ceiling fans**
- **Countryside views**
- **Garden view**
- **Quiet location**

Lo que deberias saber:

- **Certificado energético: En curso**
- **Distancia a la playa: 5km**
- **Distancia a los servicios: 1.5km**
- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Orientación: Sur**
- **Acabado en Monocapa**
- **Aire acondicionado**
- **Alarma de humo**
- **Aparcamiento en el jardín**
- **Armarios empotrados**
- **Azulejos italianos en los baños**
- **Barandillas**
- **Calentador de gas**
- **Cocina prístina independiente**
- **Comedor abierto**
- **Ducha a nivel en el baño**
- **Ducha exterior**
- **En estado impecable**
- **Encimera de granito**
- **Escaleras de mármol**
- **Galería**
- **Gran parcela de esquina**
- **Hermosos jardines**
- **Mosquiteras**
- **Piscina privada de 7 x 3**
- **Puerta eléctrica**
- **Puertas interiores de madera de pino**
- **Radiadores**
- **Rejas de seguridad**
- **Totalmente amueblado de alta calidad**
- **Trastero exterior**
- **Ventanas de aluminio**
- **Ventiladores del techo**
- **Vistas al campo**
- **Vistas al jardín**
- **Zona tranquila**