

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>ELENA</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>52M<sup>2</sup></b>
PLOT	-

REFERENCE	<b>4323</b>
PRICE	<b>99.000€</b>



GARDEN	(40 m <sup>2</sup> )
LIVING ROOM	(5.35m x 3.4m)
KITCHEN	(2.4m x 1.8m)
UTILITY ROOM	(1.65m x 0.9m)
BEDROOM	(3.15m x 3.5m)
BEDROOM	(3m x 2.1m)
BATHROOM	(2m x 1.6m)
GLAZED TERRACE	(3.51m x 2.16m)
STORAGE	(2.88m x 0.93m)
SOLARIUM	(7.12m x 4.55m)

#### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 1.5km



JARDÍN	(40 m <sup>2</sup> )
SALÓN	(5.35m x 3.4m)
COCINA	(2.4m x 1.8m)
GALERIA	(1.65m x 0.9m)
DORMITORIO	(3.15m x 3.5m)
DORMITORIO	(3m x 2.1m)
BAÑO	(2m x 1.6m)
TERRAZA ACRIALADA	(3.51m x 2.16m)
TRASTERO	(2.88m x 0.93m)
SOLÁRIUM	(7.12m x 4.55m)

#### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 1.5km

- Distance to airport: 25km
- Distance to golf: 14km
- Orientation: South
- Gote gran finish
- Air conditioning ( hot & cold)
- Alarm
- Off road parking
- Fitted Wardrobes
- Full size bath
- Refurbished bathroom
- Barbecue
- Independent Kitchen
- New kitchen
- Open plan dining area
- Granite work tops
- Excellent condition
- Corner plot
- Communal Pool
- Glazed porch
- Security grills
- Part furnished
- Solarium
- New floors
- Raised terrace
- Outside storage
- Aluminium windows
- Ceiling fans
- Countryside views
- Beautiful views from the solarium
- Quiet location

- Distancia al aeropuerto: 25km
- Distancia al campo de golf: 14km
- Orientación: Sur
- Acabados en Gote gran
- Aire acondicionado ( frio & caliente)
- Alarma
- Aparcamiento en el jardín
- Armarios empotrados
- Bañera de tamaño familiar
- Baño renovado
- Barbacoa
- Cocina independiente
- Cocina nueva
- Comedor abierto
- Encimera de granito
- Estado excelente
- Parcela de esquina
- Piscina comunitaria
- Porche acristalado
- Rejas de seguridad
- Semi amueblada
- Solárium
- Suelos nuevos
- Terraza en alto
- Trastero exterior
- Ventanas de aluminio
- Ventiladores del techo
- Vistas al campo
- Vistas hermosas desde el solárium
- Zona tranquila