

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>NADINE</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>80M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>500M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4306</b>
PRICE	<b>229.995€</b>



LIVING ROOM	(6.5m x 4.19m)
KITCHEN	(3.19m x 2.27m)
BEDROOM	(4.49m x 3.49m)
BEDROOM	(2.62m x 3.48m)
BEDROOM	(2.78m x 3.49m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.38m x 1.85m)
BATHROOM	(2.39m x 1.84m)
SOLARIUM	(6.43m x 5.38m)
TERRACE	(3.64m x 2.24m)
UTILITY ROOM	(2.17m x 2.59m)

#### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 500m



SALÓN	(6.5m x 4.19m)
COCINA	(3.19m x 2.27m)
DORMITORIO	(4.49m x 3.49m)
DORMITORIO	(2.62m x 3.48m)
DORMITORIO	(2.78m x 3.49m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.38m x 1.85m)
BAÑO	(2.39m x 1.84m)
SOLÁRIUM	(6.43m x 5.38m)
TERRAZA	(3.64m x 2.24m)
GALERIA	(2.17m x 2.59m)

#### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 500m

- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Orientation: East**
- **Air conditioning throughout**
- **Off road parking**
- **Fruit trees**
- **Fitted Wardrobes**
- **Good condition**
- **Gas central heating**
- **Independent Kitchen**
- **Open plan dining area**
- **En-suite bathroom**
- **Driveway**
- **Utility Room**
- **Fully tiled garden**
- **Generously sized plot**
- **Flat plot**
- **Blinds**
- **Private Pool**
- **Security grills**
- **Part furnished**
- **Terrace**
- **Outside storage**
- **Aluminium windows**
- **Beautiful views from the solarium**
- **Central location**
- **Quiet yet close to amenities**

- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Orientación: Este**
- **Aire acondicionado por toda la casa**
- **Aparcamiento en el jardín**
- **Árboles frutales**
- **Armarios empotrados**
- **Buen estado**
- **Calefacción central de gas**
- **Cocina independiente**
- **Comedor abierto**
- **En-suite baño**
- **Entrada de coches**
- **Galería**
- **Jardín con baldosas**
- **Parcela de buen tamaño**
- **Parcela lisa**
- **Persianas**
- **Piscina privada**
- **Rejas de seguridad**
- **Semi amueblada**
- **Terraza**
- **Trastero exterior**
- **Ventanas de aluminio**
- **Vistas hermosas desde el solárium**
- **Zona céntrica**
- **Zona tranquila cerca de servicios**