

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>DETACHED</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>134M<sup>2</sup></b>
PLOT	-

REFERENCE	<b>4298</b>
PRICE	<b>315.000€</b>



**EXCLUSIVE TO  
BARCLAYS PROPERTIES**

ENTRANCE HALL	(1.98m x 1.75m)
LIVING ROOM	(4.2m x 5.2m)
DINING ROOM	(2.85m x 3.07m)
KITCHEN	(3.14m x 2.96m)
UTILITY ROOM	(2.82m x 1.39m)
BEDROOM	(3.96m x 3.08m)
TERRACE	(4.33m x 2.96m)
BEDROOM	(2.76m x 3.14m)
BEDROOM	(2.82m x 3.38m)
BATHROOM	(1.97m x 2.88m)
BATHROOM	(2.35 m <sup>2</sup> )
GARAGE	(6.06m x 43.6m)
EXTERIOR KITCHEN	(1.98m x 1.75m)
LIVING ROOM	(2.79m x 4.91m)



**EN EXCLUSIVIDAD CON  
BARCLAYS PROPERTIES**

VESTIBULO	(1.98m x 1.75m)
SALÓN	(4.2m x 5.2m)
COMEDOR	(2.85m x 3.07m)
COCINA	(3.14m x 2.96m)
GALERIA	(2.82m x 1.39m)
DORMITORIO	(3.96m x 3.08m)
TERRAZA	(4.33m x 2.96m)
DORMITORIO	(2.76m x 3.14m)
DORMITORIO	(2.82m x 3.38m)
BAÑO	(1.97m x 2.88m)
BAÑO	(2.35 m <sup>2</sup> )
GARAJE	(6.06m x 43.6m)
COCINA EXTERIOR	(1.98m x 1.75m)
SALÓN	(2.79m x 4.91m)

<b>TERRACE</b>	(1.76m x 2.8m)
<b>BEDROOM</b>	(4.17m x 2.5m)
<b>TERRACE</b>	(2.84m x 1.22m)
<b>BATHROOM</b>	(1.21m x 2.36m)
<p><b>What you should know:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energy rating: In Process</li> <li>• Distance to beach: 5km</li> <li>• Distance to airport: 25km</li> <li>• Distance to golf: 14km</li> <li>• Air conditioning</li> <li>• Off road parking with car port</li> <li>• Fireplace</li> <li>• Wall to wall shower</li> <li>• Excellent condition</li> <li>• Storage facilities</li> <li>• Paved &amp; gravelled garden</li> <li>• Generously sized plot</li> <li>• Southeast facing swimming pool</li> <li>• Private swimming pool 12 x 4.5</li> <li>• Security grills</li> <li>• Renovated</li> <li>• Solarium</li> <li>• Terrace</li> <li>• Aluminium windows</li> <li>• Panoramic views</li> <li>• Outside kitchen area</li> <li>• Exterior seating area</li> <li>• Quiet location</li> </ul>	

<b>TERRAZA</b>	(1.76m x 2.8m)
<b>DORMITORIO</b>	(4.17m x 2.5m)
<b>TERRAZA</b>	(2.84m x 1.22m)
<b>BAÑO</b>	(1.21m x 2.36m)
<p><b>Lo que deberias saber:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado energético: En curso</li> <li>• Distancia a la playa: 5km</li> <li>• Distancia al aeropuerto: 25km</li> <li>• Distancia al campo de golf: 14km</li> <li>• Aire acondicionado</li> <li>• Aparcamiento cubierto en el jardín</li> <li>• Chimenea</li> <li>• Ducha de pared a pared</li> <li>• Estado excelente</li> <li>• Facilidades de almacenaje</li> <li>• Jardin pavimentado y de gravilla</li> <li>• Parcela de buen tamaño</li> <li>• Piscina con orientacion al sureste</li> <li>• Piscina Privada de 12 x 4.5</li> <li>• Rejas de seguridad</li> <li>• Renovado</li> <li>• Solárium</li> <li>• Terraza</li> <li>• Ventanas de aluminio</li> <li>• Vistas panorámicas</li> <li>• Zona de Cocina exterior</li> <li>• Zona exterior de descanso</li> <li>• Zona tranquila</li> </ul>	