

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>COUNTRY HOUSE</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>276M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>3850M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4295</b>
PRICE	<b>280.000€</b>



**EXCLUSIVE TO  
BARCLAYS PROPERTIES**

GARAGE	(117 m <sup>2</sup> )
HALLWAY	(3.6m x 2.99m)
LIVING ROOM	(3.61m x 8.28m)
DINING ROOM	(3.15m x 3.72m)
KITCHEN	(4.45m x 3.9m)
PANTRY	(4.11m x 0.87m)
BEDROOM	(3.2m x 3.64m)
BEDROOM	(5.11m x 4.3m)
BEDROOM	(3.92m x 5.11m)
BEDROOM	(5.97m x 3.79m)
BATHROOM	(2.56m x 2.56m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.85m x 2.67m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.85m x 1.77m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.16m x 2.68m)



**EN EXCLUSIVIDAD CON  
BARCLAYS PROPERTIES**

GARAJE	(117 m <sup>2</sup> )
PASILLO	(3.6m x 2.99m)
SALÓN	(3.61m x 8.28m)
COMEDOR	(3.15m x 3.72m)
COCINA	(4.45m x 3.9m)
DESPENSA	(4.11m x 0.87m)
DORMITORIO	(3.2m x 3.64m)
DORMITORIO	(5.11m x 4.3m)
DORMITORIO	(3.92m x 5.11m)
DORMITORIO	(5.97m x 3.79m)
BAÑO	(2.56m x 2.56m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.85m x 2.67m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.85m x 1.77m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.16m x 2.68m)

<b>LAUNDRY</b>	(2.61m x 2.85m)
<b>STORAGE</b>	(2.61m x 2.82m)
<b>STORAGE</b>	(2.59m x 2.8m)

**What you should know:**

- **Energy rating: In Process**
- **Distance to the beach: 15km**
- **Distance to amenities: 1km**
- **Distance to airport: 45 min**
- **Orientation: South**
- **Air conditioning**
- **Fully Furnished**
- **Parking**
- **Fruit trees**
- **Refurbished bathroom**
- **Barbecue**
- **Fireplace**
- **French kitchen**
- **Pantry**
- **Exterior shower**
- **Immaculate condition**
- **En-suite bathroom**
- **Private gated access**
- **Storage facilities**
- **Garage x 3**
- **Beautiful manicured gardens**
- **Paved garden**
- **Laundry room**
- **Exceptionally large plot**
- **Private Pool**
- **Porch**
- **Water irrigation system**
- **Solarium**
- **Terrace**
- **All bedrooms lead to balcony**
- **Storage room**
- **Toughened glass windows**
- **Ceiling fans**
- **Wooden beamed ceilings**
- **Countryside views**
- **Beautiful views from the solarium**
- **Quiet location**

<b>LAVADERO</b>	(2.61m x 2.85m)
<b>TRASTERO</b>	(2.61m x 2.82m)
<b>TRASTERO</b>	(2.59m x 2.8m)

**Lo que deberias saber:**

- **Certificado energético: En curso**
- **Distancia a la playa: 15km**
- **Distancia a los servicios: 1km**
- **Distancia al aeropuerto: 45 min**
- **Orientación: Sur**
- **Aire acondicionado**
- **Amueblado**
- **Aparcamiento**
- **Árboles frutales**
- **Baño renovado**
- **Barbacoa**
- **Chimenea**
- **Cocina francesa**
- **Despensa**
- **Ducha exterior**
- **En estado impecable**
- **En-suite baño**
- **Entrada de acceso privado**
- **Facilidades de almacenaje**
- **Garaje x 3**
- **Hermosos jardines**
- **Jardín pavimentado**
- **Lavadero**
- **Parcela excepcionalmente grande**
- **Piscina privada**
- **Porche**
- **Sistema de riego**
- **Solárium**
- **Terraza**
- **Todos los dormitorios con salida a la terraza**
- **Trastero**
- **Ventanas blindadas**
- **Ventiladores del techo**
- **Vigas de madera en el techo**
- **Vistas al campo**
- **Vistas hermosas desde el solárium**
- **Zona tranquila**