

BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	EXTENDED ROSA
M ² HOUSE	70M²
PLOT	207M²

REFERENCE	4277
PRICE	179.950€



**EXCLUSIVE TO
BARCLAYS PROPERTIES**

GLAZED TERRACE	(2.62m x 1.97m)
TERRACE	(4.42m x 2.04m)
LIVING ROOM	(3.37m x 5.28m)
LIVING ROOM	(3.4m x 4.68m)
KITCHEN	(4.6m x 2.22m)
BEDROOM	(4.68m x 2.95m)
EN-SUITE BATHROOM	(1.27m x 3.7m)
BEDROOM	(4.51m x 2.25m)
BATHROOM	(2.45m x 1.4m)
BEDROOM	(2.83m x 3.44m)
ENTRANCE HALL	(2.2m x 2.97m)
STORAGE	(1.96m x 2.58m)
UNDER-BUILD	(6.64m x 2.45m)



**EN EXCLUSIVIDAD CON
BARCLAYS PROPERTIES**

TERRAZA ACRIALADA	(2.62m x 1.97m)
TERRAZA	(4.42m x 2.04m)
SALÓN	(3.37m x 5.28m)
SALÓN	(3.4m x 4.68m)
COCINA	(4.6m x 2.22m)
DORMITORIO	(4.68m x 2.95m)
BAÑO (EN-SUITE)	(1.27m x 3.7m)
DORMITORIO	(4.51m x 2.25m)
BAÑO	(2.45m x 1.4m)
DORMITORIO	(2.83m x 3.44m)
VESTIBULO	(2.2m x 2.97m)
TRASTERO	(1.96m x 2.58m)
SÓTANO	(6.64m x 2.45m)

What you should know:

- **Energy rating: In Process**
- **Distance to beach: 5km**
- **Distance to amenities: 250m**
- **Distance to airport: 25km**
- **Distance to golf: 14km**
- **Orientation: South**
- **Air conditioning (hot & cold)**
- **Extended**
- **Off road parking**
- **Fitted mirrored wardrobes**
- **Curb appeal**
- **Barbecue**
- **Breakfast bar**
- **Guttering**
- **Independent Kitchen**
- **Wall to wall shower**
- **Immaculate condition**
- **En-suite bathroom**
- **Wooden staircase**
- **Pellet burner**
- **Extractor fan**
- **Exterior lighting**
- **Jacuzzi**
- **Paved garden**
- **Private swimming pool 5 x 3**
- **Security grills**
- **Water irrigation system**
- **Glazed terrace**
- **Raised terrace**
- **Sun Awning**
- **Fully furnished**
- **Outside storage**
- **Aluminium windows**
- **Ceiling fans**
- **Looks on to green area**
- **Exterior seating area**
- **Quiet yet close to amenities**

Lo que deberias saber:

- **Certificado energético: En curso**
- **Distancia a la playa: 5km**
- **Distancia a los servicios: 250m**
- **Distancia al aeropuerto: 25km**
- **Distancia al campo de golf: 14km**
- **Orientación: Sur**
- **Aire acondicionado (frio & caliente)**
- **Ampliado**
- **Aparcamiento en el jardín**
- **Armarios empotrados con espejo**
- **Atractivo exterior**
- **Barbacoa**
- **Barra de desayuno**
- **Canaleta para el agua**
- **Cocina independiente**
- **Ducha de pared a pared**
- **En estado impecable**
- **En-suite baño**
- **Escalera de madera**
- **Estufa de pellet**
- **Extractor de humos**
- **Iluminacion exterior**
- **Jacuzzi**
- **Jardín pavimentado**
- **Piscina privada de 5 x 3**
- **Rejas de seguridad**
- **Sistema de riego**
- **Terraza acristalada**
- **Terraza en alto**
- **Toldo**
- **Totalmente amueblado**
- **Trastero exterior**
- **Ventanas de aluminio**
- **Ventiladores del techo**
- **Vistas a zona verde**
- **Zona exterior de descanso**
- **Zona tranquila cerca de servicios**