

BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	LUXURY DETACHED VILLA
M² HOUSE	303M²
PLOT	800M²

REFERENCE	4252
PRICE	249.000€



EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

PORCH	(8.18m x 3.9m)
GLAZED TERRACE	(2.19m x 5.64m)
LOUNGE	(4.1m x 5.68m)
LIVING ROOM	(7.3m x 3.54m)
KITCHEN	(2.3m x 4.88m)
OFFICE	(3m x 3.82m)
BEDROOM	(3.29m x 3.3m)
EN-SUITE BATHROOM	(2.1m x 1.45m)
BEDROOM	(3.2m x 3.3m)
EN-SUITE BATHROOM	(4m x 1.55m)
BATHROOM	(2.1m x 1m)
BEDROOM	(2.88m x 3.93m)
EN-SUITE BATHROOM	(3m x 1.66m)
TERRACE	(2.19m x 1.88m)



EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

PORCHE	(8.18m x 3.9m)
TERRAZA ACRISTALADA	(2.19m x 5.64m)
SALA DE ESTAR	(4.1m x 5.68m)
SALÓN	(7.3m x 3.54m)
COCINA	(2.3m x 4.88m)
DESPACHO	(3m x 3.82m)
DORMITORIO	(3.29m x 3.3m)
BAÑO (EN-SUITE)	(2.1m x 1.45m)
DORMITORIO	(3.2m x 3.3m)
BAÑO (EN-SUITE)	(4m x 1.55m)
BAÑO	(2.1m x 1m)
DORMITORIO	(2.88m x 3.93m)
BAÑO (EN-SUITE)	(3m x 1.66m)
TERRAZA	(2.19m x 1.88m)

UNDER-BUILD(86.4 m²)**What you should know:**

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 250m
- Distance to airport: 25km
- Distance to golf: 14km
- Orientation: West
- Air conditioning
- Extended
- Off road parking with car port
- Fitted Wardrobes
- Barbecue
- Independent dining room
- Immaculate condition
- Wooden staircase
- Room for a pool
- Storage facilities
- Garage access from the property
- Mediterranean style garden
- Paved & gravelled garden
- Laundry room
- Large office room
- Generously sized plot
- Security grills
- Extended living room
- Part furnished
- Large under-build
- Terrace
- Outside storage
- Ceiling fans
- Walk-in wardrobe
- Video entry-phone
- Central location
- Exterior seating area
- Quiet yet close to amenities

SÓTANO(86.4 m²)**Lo que deberias saber:**

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 250m
- Distancia al aeropuerto: 25km
- Distancia al campo de golf: 14km
- Orientación: Oeste
- Aire acondicionado
- Ampliado
- Aparcamiento cubierto en el jardín
- Armarios empotrados
- Barbacoa
- Comedor independiente
- En estado impecable
- Escalera de madera
- Espacio para una piscina
- Facilidades de almacenaje
- Garaje privado para dos coches con acceso desde la vivienda
- Jardin estilo Mediterráneo
- Jardin pavimentado y de gravilla
- Lavadero
- Oficina grande
- Parcela de buen tamaño
- Rejas de seguridad
- Salón ampliado
- Semi amueblada
- Sotano grande
- Terraza
- Trastero exterior
- Ventiladores del techo
- Vestidor
- Videoportero
- Zona céntrica
- Zona exterior de descanso
- Zona tranquila cerca de servicios