

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>PRESTIGE VILLA</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>130M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>500M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4250</b>
PRICE	<b>290.000€</b>



**EXCLUSIVE TO  
BARCLAYS PROPERTIES**

LIVING/DINING ROOM	(6.73m x 3.71m)
KITCHEN	(4.16m x 3.23m)
BEDROOM	(6.02m x 2.83m)
BATHROOM	(3.24m x 1.96m)
HALLWAY	(3.75m x 1.6m)
BALCONY	(5.8m x 4.59m)
BEDROOM	(2.99m x 2.98m)
BEDROOM	(2.44m x 2.32m)
BATHROOM	(2.38m x 1.8m)

What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 250m
- Distance to airport: 25km
- Distance to golf: 14km



**EN EXCLUSIVIDAD CON  
BARCLAYS PROPERTIES**

SALÓN/COMEDOR	(6.73m x 3.71m)
COCINA	(4.16m x 3.23m)
DORMITORIO	(6.02m x 2.83m)
BAÑO	(3.24m x 1.96m)
PASILLO	(3.75m x 1.6m)
BALCÓN	(5.8m x 4.59m)
DORMITORIO	(2.99m x 2.98m)
DORMITORIO	(2.44m x 2.32m)
BAÑO	(2.38m x 1.8m)

Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 250m
- Distancia al aeropuerto: 25km
- Distancia al campo de golf: 14km

- **Orientation: South**
- **Air conditioning ( hot & cold)**
- **Fitted mirror wardrobes**
- **Satellite dish**
- **Off road parking**
- **Balcony**
- **Central oil Heating**
- **High Standard independent kitchen**
- **High quality curtains throughout**
- **Rain shower**
- **Exterior shower**
- **Immaculate condition**
- **Wrought iron staircase**
- **Storage facilities**
- **Great rental potential**
- **Paved garden**
- **High walls for privacy**
- **A flat, spacious plot of 550m2**
- **Private swimming pool 8 x 4**
- **Electric Gate**
- **Security grills**
- **Alarm system**
- **Porcelain floors**
- **All bedrooms lead to a sun terrace**
- **Fully furnished**
- **Outside storage**
- **Double glazed aluminium windows**
- **Ceiling fans**
- **Mountain Views**
- **Exterior seating area**
- **Quiet yet close to amenities**

- **Orientación: Sur**
- **Aire acondicionado ( frío & caliente)**
- **Amarios empotrados con espejo**
- **Antena Parabólica**
- **Aparcamiento en el jardín**
- **Balcón**
- **Calefacción central de gasóleo**
- **Cocina independiente de alto standard**
- **Cortinas de alta calidad**
- **Ducha de lluvia**
- **Ducha exterior**
- **En estado impecable**
- **Escalera de hierro forjado**
- **Facilidades de almacenaje**
- **Gran potencial de alquiler**
- **Jardín pavimentado**
- **Muros altos para privacidad**
- **Parcela amplia y llana de 550m2**
- **Piscina privada de 8 x 4**
- **Puerta eléctrica**
- **Rejas de seguridad**
- **Sistema de alarma**
- **Suelo de porcelana**
- **Todas las habitaciones dan a una terraza**
- **Totalmente amueblado**
- **Trastero exterior**
- **Ventanas climait de aluminio**
- **Ventiladores del techo**
- **Vistas a la montaña**
- **Zona exterior de descanso**
- **Zona tranquila cerca de servicios**