

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>ALEMANIA</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>90M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>207M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4243</b>
PRICE	<b>145.000€</b>



## EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

LIVING ROOM	(6.64m x 3.7m)
KITCHEN	(2.3m x 2.3m)
BEDROOM	(2.98m x 2.97m)
BEDROOM	(2.47m x 2.36m)
BEDROOM	(3.67m x 2.9m)
BATHROOM	(2.6m x 1.3m)
BATHROOM	(3.25m x 1.46m)

### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 0.5km
- Distance to airport: 25km
- Distance to golf: 14km
- Orientation: Southeast
- Modern finish
- Air conditioning



## EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

SALÓN	(6.64m x 3.7m)
COCINA	(2.3m x 2.3m)
DORMITORIO	(2.98m x 2.97m)
DORMITORIO	(2.47m x 2.36m)
DORMITORIO	(3.67m x 2.9m)
BAÑO	(2.6m x 1.3m)
BAÑO	(3.25m x 1.46m)

### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 0.5km
- Distancia al aeropuerto: 25km
- Distancia al campo de golf: 14km
- Orientación: Sureste
- Acabado moderno
- Aire acondicionado

- **Off road parking with car port**
- **Fitted Wardrobes**
- **Refurbished bathroom**
- **New kitchen**
- **Immaculate condition**
- **Room for a pool**
- **Paved garden**
- **Security grills**
- **Part furnished**
- **Solarium**
- **Raised terrace**
- **Sun Awning**
- **Aluminium windows**
- **Looks on to green area**
- **Quiet yet central location**
- **Exterior seating area**

- **Aparcamiento cubierto en el jardín**
- **Armarios empotrados**
- **Baño renovado**
- **Cocina nueva**
- **En estado impecable**
- **Espacio para una piscina**
- **Jardín pavimentado**
- **Rejas de seguridad**
- **Semi amueblada**
- **Solárium**
- **Terraza en alto**
- **Toldo**
- **Ventanas de aluminio**
- **Vistas a zona verde**
- **Zona céntrica y tranquila**
- **Zona exterior de descanso**

96 679 78 85 | [info@barclaysproperties.com](mailto:info@barclaysproperties.com) | [barclaysproperties.com](http://barclaysproperties.com)