

# BARCLAYS PROPERTIES



MODEL	<b>LOLA</b>
M <sup>2</sup> HOUSE	<b>60M<sup>2</sup></b>
PLOT	<b>207M<sup>2</sup></b>

REFERENCE	<b>4223</b>
PRICE	<b>135.000€</b>



## EXCLUSIVE TO BARCLAYS PROPERTIES

LIVING ROOM	(4.6m x 3.4m)
KITCHEN	(2.45m x 2.2m)
UTILITY ROOM	(1m x 1.96m)
BEDROOM	(2.5m x 2.4m)
BEDROOM	(3.1m x 3.2m)
BATHROOM	(2.3m x 1.2m)

### What you should know:

- Energy rating: In Process
- Distance to beach: 5km
- Distance to amenities: 0.5km
- Distance to airport: 25km
- Distance to golf: 14km
- Orientation: South
- Modern finish
- Air conditioning
- Off road parking



## EN EXCLUSIVIDAD CON BARCLAYS PROPERTIES

SALÓN	(4.6m x 3.4m)
COCINA	(2.45m x 2.2m)
GALERIA	(1m x 1.96m)
DORMITORIO	(2.5m x 2.4m)
DORMITORIO	(3.1m x 3.2m)
BAÑO	(2.3m x 1.2m)

### Lo que deberias saber:

- Certificado energético: En curso
- Distancia a la playa: 5km
- Distancia a los servicios: 0.5km
- Distancia al aeropuerto: 25km
- Distancia al campo de golf: 14km
- Orientación: Sur
- Acabado moderno
- Aire acondicionado
- Aparcamiento en el jardín

- **Fitted Wardrobes**
- **Refurbished bathroom**
- **Good rental potential**
- **Independent Kitchen**
- **New kitchen**
- **Open plan dining area**
- **Wall to wall shower**
- **Excellent condition**
- **Exterior lighting**
- **Private Garden**
- **High walls for privacy**
- **Aluminium blinds**
- **Private Pool**
- **Good potential to extend further**
- **Sliding entrance gate**
- **Security grills**
- **New floors**
- **Fibre Optic TV**
- **Fully furnished**
- **Double glazed aluminium windows**
- **Quiet yet central location**

- **Armarios empotrados**
- **Baño renovado**
- **Buen potencial para alquilar**
- **Cocina independiente**
- **Cocina nueva**
- **Comedor abierto**
- **Ducha de pared a pared**
- **Estado excelente**
- **Iluminacion exterior**
- **Jardín privado**
- **Muros altos para privacidad**
- **Persianas de aluminio**
- **Piscina privada**
- **Posibilidad de ampliación**
- **Puertas de entrada corredera**
- **Rejas de seguridad**
- **Suelos nuevos**
- **Television por fibra optica**
- **Totalmente amueblado**
- **Ventanas climait de aluminio**
- **Zona céntrica y tranquila**

96 679 78 85 | [info@barclaysproperties.com](mailto:info@barclaysproperties.com) | [barclaysproperties.com](http://barclaysproperties.com)